

# Stichting Rondom De Meinskamp



Hoogstraat 29  
3862 AK Nijkerk  
info@rondomdemeinskamp.nl  
[www.rondomdemeinskamp.nl](http://www.rondomdemeinskamp.nl)  
Bank: NL34 RABO 0348 0998 51  
KvK 76264793

Nijkerk, 18 april 2024.

Beste buurtbewoners,

Graag brengen wij jullie op de hoogte van de nieuwe ontwikkelingen in het overleg met de gemeente en projectontwikkelaar De Bunte.

Onze eerste buurtbijeenkomst was op 19 juli 2019. De projectontwikkelaar presenteerde een schets met 28 woningen.

Gedurende de afgelopen 5 jaar hebben wij, als Stichting Rondom De Meinskamp, met projectontwikkelaar De Bunte en de gemeente diverse overleggen gehad.

Tijdens deze overleggen is er steeds gesproken over een gebouw met 4 kwadrantwoningen met plat dak, geïnspireerd door bedrijventrum De Hoogh, en 4 vrijstaande woningen met een puntedak.

Op 28 februari j.l. organiseerden De Bunte en de gemeente, in de Schakel, een buurtbijeenkomst om te kijken naar de tekeningen van de te bouwen woningen. Dit werd een zeer onprettige bijeenkomst, omdat de ontwerpen van de huizen er anders uitzagen dan ons vanaf het begin beloofd was.

In Nijkerk wordt gewerkt met een Adviescommissie Omgevingskwaliteit (AOK), voorheen was dit de welstandscommissie.

Voor dit project adviseerde de AOK, om een sfeer en erf te creëren refererend naar gebouw De Hoogh. Geen referentie naar de pundedaken in de Hoogstraat.

Na bovengenoemde bijeenkomst zijn de stichting, vertegenwoordigers van de gemeente, architect en projectontwikkelaar in gesprek gegaan over vervolgstappen. Dit in het kader van participatie met de buurt. Er zijn nieuwe ontwerpen gemaakt en ingediend bij de AOK.

Afgelopen woensdag 17 april werd dit nieuwe plan aan de AOK gepresenteerd. De AOK heeft nu positief ingestemd met de nieuwe tekeningen.

Deze tekeningen zijn op onze website te vinden onder kopje '**Het laatste nieuws**'.

**<https://rondomdemeinskamp.nl>**

Deze plannen kunnen nu verder uitgewerkt worden. Wij zijn er erg blij mee dat de woonsfeer van de buurt behouden blijft.

Op dit moment zijn wij ook nog bezig met de waterhuishouding. In het kort willen we proberen om de herinrichting van de wijk Rensselaer te koppelen aan het waterplan voor het bovengenoemde woningproject.

Omdat het grondwaterpeil in de Hoogstraat en omgeving, hoog is, heeft de projectontwikkelaar besloten om het maaiveld van de nieuwe woningen te verhogen. Hier zijn wij geen voorstander van. Wij zien graag dat er een drainage riool (DT-riool) in de Hoogstraat komt te liggen, waardoor de grondwaterstand wat kan zakken en in de droge periodes er juist voldoende water in de grond blijft.

Hier zullen wij u t.z.t. over informeren.

Met vriendelijke groet,

Stichting Rondom De Meinskamp